6406707/695179(1)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10/08/2022 № 1818

Об условиях приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8
кадастровый номер: 47:15:0101011:537

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860, «Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с учётом изменений и дополнений) и на основании решения совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 31.01.2020 № 15 «О приватизации муниципального имущества и основных направлениях приватизации муниципального имущества на 2020–2022 годы» (с учётом изменений и дополнений), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области – нежилое помещение общей площадью 411,4 кв.м., этаж подвал (кадастровый номер: 47:15:0101011:537), расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8, пом.2 (далее - объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа объекта посредством публичного предложения.

2.2. Форму подачи предложений по цене – открытая.

2.3. Форму проведения продажи объекта – электронная.

2.4. Цена первоначального предложения продажи объекта – 5 760 000 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (Отчет об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 15.03.2022 № 154/22).

2.5. Задаток для участия в продаже объекта посредством публичного предложения – 1 152 000 (один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

2.6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 576 000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2.7. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2.8. Минимальная цена продажи (цена отсечения) объекта – 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

2.9. Форма платежа: единовременно

2.10. Срок продажи – III кв. 2022 года.

2.11. Существующие обременения (ограничения) Объектов правами третьих лиц – не зарегистрированы;

2.12. Срок оплаты денежных средств в счет цены продажи объекта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объекта.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

3.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления;

3.2. Заключить договор купли-продажи с победителем не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения продажи объекта посредством публичного предложения;

3.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Отделу по связям с общественностью (пресс–центр) комитета по общественной безопасности и информации (Бастина Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

6. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа С.Г. Лютиков

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области
Общий отдел
АДМИНИСТРАЦИЯ

СФИ

исп. Распопов В.Н. (МКУ «СФИ»)
тел. 8 (81369) 2-82-13 ТН