**Утверждено**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа от 20.12.2021 № 113-р

(Приложение № 1)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 47-СбГО-193/2021**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды** находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.Парковая, д.44, пом.П29, кадастровый номер: 47:15:0106005:1353.

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 30.11.2021 № 2374 (с изменением).

Аукцион состоится **01 февраля 2022 года в 11:00**  (здесь и далее время московское) по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, кабинет 370.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: [kumisb@meria.sbor.ru](mailto:sev@meria.sbor.ru); телефон: (813-69)2-60-11, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:

Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: sfi@meria.sbor.ru; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ –** нежилое помещение общей площадью 10,4 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.44, пом.П29 (далее – Объект).

**Целевое назначение** – торговля, офис, сфера услуг, за исключением торговли и сферы услуг, связанных с реализацией алкогольной продукции, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=14325347DEA7657C12BECF8C7EE7CB208770EF381CF01F9FD3A114AFEFP4H) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр в ред. от 10.02.2017). При заключении договора уточняется в соответствии с заявкой участника, признанного победителем, или заявкой единственного участника.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования Объектом – 2 805 (Две тысячи восемьсот пять) рублей 00 копеек** (без учета НДС) (основание – отчёт об оценке рыночной стоимости от 22.10.2021 № 411/21).

**Срок договора аренды – 10 лет.**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления.

**ЗАДАТОК**

Для участия в аукционе заявитель вносит **до 17:00 26 января 2021 года** задаток в размере **1 402 (Одна тысяча четыреста два) рубля 50 копеек.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел № 16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321, **КПП** 472601001

**ОКТМО:** 41754000

**Банк:** Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

**БИК:** 014106101

**Кор.счет - 40102810745370000006**

**Р/счет - 03232643417540004500**

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона **№47-СбГО-193/2021**».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 20 января 2022 года**.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **22 декабря 2021 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **26 января 2022 года** в 17:00.

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации.

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова