***Утверждено***

*распоряжением КУМИ*

*Сосновоборского городского округа от 25.10.2021 № 87-р*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ № 47-СбГО-180/2021 (по 7 Лотам)**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды** находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер  ло-та | Адрес (местоположение) нежилого помещения | Площадь  (кв.м) | Кадастровый номер | Начальная цена (руб./мес.) | Задаток (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Дата и время проведения аукциона |
| № 1 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25 | пом 3 30,8 | 47:15:0101009:1007 | 5 606,00 | 2 803,00 | 280,30 | 24.11.2021 09:30 |
| № 2 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25 | пом 7  28,5 | 47:15:0101009:1007 | 4 503,00 | 2 251,50 | 225,15 | 24.11.2021 10:00 |
| № 3 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25 | пом 8  27,3 | 47:15:0101009:1007 | 4 313,00 | 2 156,50 | 215,65 | 24.11.2021 10:30 |
| № 4 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25 | пом 6  25,8 | 47:15:0101009:1007 | 4 076,00 | 2 038,00 | 203,80 | 24.11.2021 11:00 |
| № 5 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25 | пом 4;5  49,8 | 47:15:0101009:1007 | 7 819,00 | 3 909,50 | 390,95 | 24.11.2021 11:30 |
| № 6 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25 | пом 9;10  48,0 | 47:15:0101009:1007 | 8 688,00 | 4 344,00 | 434,40 | 24.11.2021 12:00 |
| № 7 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25 | пом 17  29,4 | 47:15:0101009:1007 | 5 351,00 | 2 675,50 | 267,55 | 24.11.2021 12:30 |

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Аукционы проводятся на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа 15.10.2021 № 2118.

**Аукционы состоятся 24 ноября 2021 года** (время проведения и другие условия указаны в таблице) по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, кабинет 370.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: [kumisb@meria.sbor.ru](mailto:sev@meria.sbor.ru); телефон: (813-69)2-60-11, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:

Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: sfi@meria.sbor.ru; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ:**

- Лот № 1 – нежилое помещение общей площадью 30,8 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25;

- Лот № 2 – нежилое помещение общей площадью 28,5 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25;

- Лот № 3 – нежилое помещение общей площадью 27,3 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25;

- Лот № 4 – нежилое помещение общей площадью 25,8 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25;

- Лот № 5 – нежилое помещение общей площадью 49,8 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25;

- Лот № 6 – нежилое помещение общей площадью 48,0 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25;

- Лот № 7 – нежилое помещение общей площадью 29,4 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.4, пом.П25

(далее – Объекты).

**Целевое назначение** – торговля, офис, сфера услуг, за исключением торговли и сферы услуг, связанных с реализацией алкогольной продукции, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=14325347DEA7657C12BECF8C7EE7CB208770EF381CF01F9FD3A114AFEFP4H) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр в ред. от 10.02.2017). При заключении договора уточняется в соответствии с заявкой участника, признанного победителем, или заявкой единственного участника.

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления.

**ЗАДАТОК**

Для участия в аукционе заявитель вносит **до 17:00 16 ноября 2021 года** задаток в размере, указанном в таблице (без учета НДС).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел № 16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321, **КПП** 472601001

**ОКТМО:** 41754000

**Банк:** Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

**БИК:** 014106101

**Кор.счет - 40102810745370000006**

**Р/счет - 03232643417540004500**

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона **№ 47-СбГО-180/2020** **Лот №**\_\_\_\_\_».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (по каждому из лотов) **не позднее 09 ноября 2021** **года**.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукционов (по 7 Лотам) должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **27 октября 2021 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **16 ноября 2021 года** **в 17:00.**

Подать заявки на участие в аукционах можно по месту расположения специализированной организации и в форме электронного документа по адресу электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*).

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова