**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

 от 22.12.2020 № 124-р

|  |
| --- |
|  |

**Организатору аукциона – в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 47-СбГО-158/2020

**на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1116 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0102001:13, под коммунальное обслуживание**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Для физического лица****:* (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать: гражданин, индивидуальный предприниматель или их представитель, доверенное лицо)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(полностью Ф.И.О. Заявителя или представителя)*документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*наименование*)выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*когда выдан*) (*кем выдан*)место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРНИП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(*представителями и доверенными лицами не заполняется*)дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*представителями и доверенными лицами не заполняется*) |
| Для юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(организационно-правовая форма Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фирменное наименование, наименование Заявителя)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | / | КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон, факс, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать: должность или представитель) (полностью Ф.И.О. представителя Заявителя)документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование)выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_(когда выдан) (кем выдан)место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующий от имени юридического лица на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в силу закона, учредительных документов или на основании доверенности или иного документа - наименование и реквизиты документа) |
| **действующий(ая)** на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование и реквизиты документа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(если по доверенности, то указать полностью Ф.И.О. нотариуса, округ, дату удостоверения, № в реестре)*От имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(полностью Ф.И.О. представляемого (Заявителя))*документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*наименование*)выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_(*когда выдан*) (*кем выдан*)место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРНИП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1116 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0102001:13, под коммунальное обслуживание, и ознакомившись с информацией о предмете аукциона и условиями проведения аукциона, **я (мы), нижеподписавшийся(иеся), согласен(ны) принять участие** в аукционе **и обязуюсь(емся) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, на** **официальном сайте** **Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов** [**(www.torgi.gov.ru)**](http://(www.torgi.gov.ru))**, в газете «Маяк» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа (**[**www.sbor.ru**](http://www.sbor.ru)**)
от** 23.12.2020**, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с администрацией Сосновоборского городского округа договор аренды земельного участка в срок, установленный протоколом о результатах аукциона, при признании меня (нас) победителем аукциона.**

**Я (мы) настоящим подтверждаю(ем),** что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать сокращенное наименование заявителя)

|  |
| --- |
|  |

 **являюсь субъектом малого и среднего предпринимательства, имеющими право на поддержку органами местного самоуправления и соответствует требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

**Я (мы) настоящим подтверждаю(ем),** что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона (начальном размере ежегодной арендной платы), величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении соглашения о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды.

В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от подписания протокола о результатах аукциона, а также если победитель аукциона, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения договора аренды земельного участка, то внесенный указанными лицами задаток не возвращается.

Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, ознакомлен с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами. Претензий по качеству и состоянию земельного участка сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», настоящим выражаю согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в целях, не противоречащих действующему законодательству.

**Банковские реквизиты счёта для возврата задатка (*все строки обязательны для заполнения*):**

*Реквизиты заявителя:*

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (организационно-правовая форма и наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина, подавшего заявку)

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Реквизиты Банка:*

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корреспондентский счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: \_\_\_\_ документов на \_\_\_\_ листах, согласно приложенному перечню.

**Заявитель** (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(подпись) (расшифровка подписи)*

Настоящая Заявка с приложенными \_\_\_ документами на \_\_ листах принята уполномоченным представителем организатора аукциона (КУМИ Сосновоборского городского округа) – работником специализированной организации (Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества»):

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут местного времени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

Результат рассмотрения заявки прошу:

выдать на руки в МКУ «СФИ»

выдать на руки в МФЦ

направить по почте

направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

 от 22.12.2020 № 124-р

 (Приложение №3)

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_сз/2020**

город Сосновый Бор

Ленинградской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа (устав, положение) реквизиты доверенности (имя и отчество (полностью) нотариуса,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *нотариальный округ, дату удостоверения доверенности и № в реестре)*

с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»,** именуемое в дальнейшем «**Специализированная организация**», в лице директора Скавронской Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1116 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0102001:13, под коммунальное обслуживание, (далее – предмет аукциона), перечисляет на расчётный счёт, указанный в п. 2.2 настоящего Соглашения, денежные средства в сумме: 39 427 (тридцать девять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены продажи предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы).

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения, используются в качестве задатка, вносимого Заявителем для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счёт оплаты ежегодного размера арендной платы за земельный участок, приобретаемого на Аукционе.

2.2 Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения перечисляются Заявителем на счёт:

# Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

**Назначение платежа:** «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора аренды по результатам аукциона №47-СбГО-158/2020».

Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МКУ «СФИ» **до 17.00 29.01.2021**. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МКУ «СФИ». Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МКУ «СФИ» является платежное поручение к выписке со счета МКУ «СФИ», полученное в системе управления финансовыми документами МКУ «СФИ».

Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Специализированной организации, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Специализированной организации их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае, если Заявитель не признан победителем аукциона, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае, отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае, отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном п.3.2. Соглашения.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах аукциона или заключения Договора аренды земельного участка в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Заявителю в соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма внесённого задатка перечисляется Специализированной организацией в бюджет Сосновоборского городского округа, в течение 5 (пяти) дней по истечении сроков для заключения договора аренды земельного участка, установленных аукционной документацией.

3.5. Заявителю, признанному победителем аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона и заключившему с администрацией Сосновоборского городского округа договор аренды земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Заявителем первоначальный платеж в счет оплаты за земельный участок. В этом случае, Специализированная организация в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания администрацией Сосновоборского городского округа договора аренды, перечисляет внесённый Заявителем в соответствии с настоящим Соглашением задаток, на расчётный счёт КУМИ Сосновоборского городского округа.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Специализированная организация перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.7. В случае, принятия администрацией Сосновоборского городского округа решения об отказе в проведении аукциона, Специализированная организация возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.8. В случае, просрочки возврата Специализированной организацией Заявителю суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Специализированная организация обязана уплатить Заявителю 0,05% от суммы задатка за каждый день просрочки.

1. **Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и подписи сторон**

**Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»**

188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От Заявителя: От Специализированной организации:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор МКУ «СФИ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Скавронская

м.п. м.п.

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

 от 22.12.2020 № 124-р

 (Приложение №4)

# В Муниципальное казенное учреждение

# «Сосновоборский фонд имущества»

*(Специализированная организация)*

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО заявителя или его представителя)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

об ознакомлении с земельным участком

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра земельного участка площадью 1116 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0102001:13, под коммунальное обслуживание, адрес (местоположение): Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул. Речная, д.1, вид разрешённого использования – под коммунальное обслуживание, а также ознакомления с Актом обследования земельного участка № 223-2020 от 21.10.2020 и не буду предъявлять претензий к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области по поводу физического состояния земельного участка.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата) (подпись)

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

 от 22.12.2020 № 124-р

 (Приложение №5)

# В Муниципальное казенное учреждение

# «Сосновоборский фонд имущества»

*(Специализированная организация)*

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО заявителя или его представителя)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от осмотра земельного участка

Данным заявлением я подтверждаю свой добровольный отказ воспользоваться предоставленным мне правом осмотра земельного участка площадью 1116 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0102001:13, под коммунальное обслуживание, адрес (местоположение): Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул. Речная, д.1, и не буду предъявлять претензий к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области по поводу физического состояния земельного участка.

С Актом № 223-2020 от 21.10.2020 обследования земельного участка ознакомлен.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата) (подпись)