**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества**

**и земельных участков**

**ПРОТОКОЛ № 157/2020/2\_Лот № 2**

**аукциона № 47-СбГО-157/2020\_Лот № 2 на право заключения договора аренды помещений**

**Место проведения:** Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, помещ. № 370.

**Дата и время проведения:** 14 декабря 2020 года с 10 часов 30 минут местного времени.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Присутствие** |
| **Председатель комиссии** |
| Лютиков С.Г. | отсутствует |
| **Заместитель председателя комиссии** |
| Михайлова Н.В. | присутствует |
| **Члены комиссии** |
| Козловская О.Г. | отсутствует |
| Галочкина В.Н. | присутствует |
| Шустова Ю.Н. | присутствует |
| Скавронская Ю.Ю. | присутствует |
| Сиводед А.П. | присутствует |
| Комарова О.С. | присутствует |

Число присутствующих членов комиссии составляет 75 % голосов от общего числа голосов членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции на данном заседании.

**Аукцион №47-СбГО-157/2020\_Лот № 2**

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения № 9 общей площадью 24,2 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.2, пом.П27.

 **Срок договора аренды:** 10 лет.

 **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

 **Специализированная организация,** осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества».

 **Извещение о проведении аукциона размещено** на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) 17.11.2020.

Комиссия приняла решение избрать аукционистом Комарову Ольгу Святославовну.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе **№ 47-СбГО-157/2020\_Лот № 2**подано 2 заявки.

На основании протокола № 157/2020/1\_Лот № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе №47-СбГО-157/2020\_Лот № 2, участниками аукциона признаны следующие заявители:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организационно-правовая форма/ индивидуальный предприниматель/ гражданин  | Наименование организации/Ф.И.О.(полностью) | ОГРН (ОГРНЮЛ, ОГРНИП),ИНН/КПП | Номер карточки |
| 1 |  Индивидуальный предприниматель | Андреев Павел Михайлович | ОГРНИП 320470400018113ИНН 471423203961 | № 1 |
| 2 |  Индивидуальный предприниматель | Шульц Юлия Генриховна | ОГРНИП 307471424900034ИНН 471404195440 | № 2 |

На аукционе зарегистрировались и присутствуют 2 участника аукциона. Лист регистрации участников аукциона прилагается.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом, права на которое передается по договору аренды: 3 581 (Три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек (без учета НДС).

**Шаг аукциона –** 179 (Сто семьдесят девять) рублей 08 копеек.

В ходе проведения аукциона были сделаны:

 **Последнее предложение о цене договора: 8 936 (Восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) руб. 09 коп.(без учёта НДС)**

 **Предпоследнее предложение о цене договора: 8 918 (Восемь тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 18 коп. (без учёта НДС).**

**Победитель аукциона**: номер карточки  **2**

**ИП Шульц Юлия Генриховна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*организационно-правовая форма юридического лица или гражданин или индивидуальный предприниматель*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(полное наименование или Ф.И.О. (полностью))*

ОГРНИП 307471424900034 ИНН 471404195440 КПП

188 540 Ленинградская обл., г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д. 21, кв. 26

*(место нахождения юридического лица или место преимущественного пребывания (жительства))*

**Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора**: номер карточки 2

**ИП Шульц Юлия Генриховна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*организационно-правовая форма юридического лица или гражданин или индивидуальный предприниматель*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(полное наименование или Ф.И.О. (полностью))*

ОГРНИП 307471424900034 ИНН 471404195440 КПП

188 540 Ленинградская обл., г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д. 21, кв. 26

*(место нахождения юридического лица или место преимущественного пребывания (жительства))*

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукционаили участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды или принятия КУМИ Сосновоборского городского округа решения об отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона, на подписание договора аренды**.**

Проект договора должен быть подписан сторонами **с 25.12.2020 года по 11.01.2021 года.**

**Заседание аукционной комиссии окончено в 11 часов 05 минут 14 декабря 2020 года.**

КУМИ Сосновоборского городского округа **не позднее 17.12.2020 года** передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

 Настоящий протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее **15.12.2020 года**.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Лист регистрации участников аукциона – на 1 л. в 1 экз.
2. Таблица предложений о цене договора – на 7л. в 1 экз.
3. Диск с аудиозаписью аукциона – 1 шт.

Председатель комиссии отсутствует Лютиков С.Г.

Заместитель председателя комиссии 14.12.2020 Михайлова Н.В.

Члены комиссии: отсутствует Козловская О.Г.

 14.12.2020 Галочкина В.Н.

 14.12.2020 Шустова Ю.Н.

 14.12.2020 Скавронская Ю.Ю.

 14.12.2020 Сиводед А.П.

 14.12.2020 Комарова О.С

Секретарь комиссии 14.12.2020 Безроднова К.В.