**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ № 47-СбГО-157/2020 (по 3 Лотам)**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды** находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер  ло-та | Адрес (местоположение) нежилого помещения | Площадь  (кв.м) | Кадастровый номер | Начальная цена (руб./мес.) | Задаток (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Дата и время проведения аукциона |
| № 1 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.2, пом. № 7; 8 (в пом.П27) | 21,1 | 47:15:0101009:1006 | 3 122,80 | 1 561,40 | 156,14 | 14.12.20  в 10.00 час. |
| № 2 | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.2, пом. № 9 (в пом.П27) | 24,2 | 47:15:0101009:1006 | 3 581,60 | 1790,80 | 179,08 | 14.12.20  в 10.30 час. |
| № 3 | Ленинградская область,  г.Сосновый Бор, ул.Высотная, д.2, пом. № 10 (в пом. П27) | 20,5 | 47:15:0101009:1006 | 3 034,0 | 1517,0 | 151,70 | 14.12.20  в 11.00 час |

Торги проводятся в форме аукционов, открытых по форме подачи предложений о цене.

Аукционы проводятся на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 13.11.2020 № 2268.

**Аукционы состоятся** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.№370.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: kumisb@meria.sbor.ru; телефон: (813-69)2-60-11, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:

Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ:** УКАЗАНО В ТАБЛИЦЕ

**Целевое назначение** – торговля, офис, сфера услуг, за исключением торговли и сферы услуг, связанных с реализацией алкогольной продукции, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=14325347DEA7657C12BECF8C7EE7CB208770EF381CF01F9FD3A114AFEFP4H) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр в ред. от 10.02.2017).

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления.

**ЗАДАТОК**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации.

Срок окончания внесения задатка - **07 декабря 2020 года** (последний день подачи заявок).

Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел № 16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321, **КПП** 472601001

**р/сч.:** 40302810900003001108

**Банк:** Отделение Ленинградское, г.Санкт – Петербург

**БИК:** 044106001

**ЛС:** 05453D01810

**ОКТМО:** 41754000

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона **№ 47-СбГО-157/2020**, **Лот №**\_\_\_\_\_».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет специализированной организации, является платежное поручение к выписке со счета МКУ «СФИ», полученное в системе управления финансовыми документами МКУ «СФИ».**

**Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (по каждому из лотов) **не позднее 02 декабря 2020** **года**.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукциона (по 3 Лотам) должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

**Участниками аукционов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционах – **18 ноября 2020 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционах **–07декабря 2020 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации.

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова