**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 16.11.2020 № 114 -р

# (Приложение №2)

**Организатору аукциона – в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №47-СбГО-154/2020 (Лот №\_\_\_)

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**(далее - НТО)**

# «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Для индивидуального предпринимателя:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать: индивидуальный предприниматель или их представитель, доверенное лицо)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(полностью Ф.И.О. Заявителя или представителя)*  документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (*наименование*)  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*когда выдан*) (*кем выдан*)  место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРНИП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   (*представителями и доверенными лицами не заполняется*)  дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*представителями и доверенными лицами не заполняется*) |
| **действующий(ая)** на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование и реквизиты документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(если по доверенности, то указать полностью Ф.И.О. нотариуса, округ, дату удостоверения, № в реестре)*  От имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(полностью Ф.И.О. представляемого (Заявителя))*  документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (*наименование*)  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_  (*когда выдан*) (*кем выдан*)  место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРНИП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ***Для юридического лица:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*организационно-правовая форма Заявителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*фирменное наименование, наименование Заявителя)*   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **/** | КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ОГРН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать: должность или представитель) (полностью Ф.И.О. представителя Заявителя)*  документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (*наименование*)  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_  (*когда выдан*) (*кем выдан*)  место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующий от имени юридического лица на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(в силу закона, учредительных документов или на основании доверенности или иного документа - наименование и реквизиты документа)* |

далее Заявитель, изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение НТО, **место размещения НТО** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать место размещения НТО, адресный ориентир),* **вид НТО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид торгового нестационарного объекта: павильон, павильон совмещенный с остановочным павильоном),* **площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(указать вид товаров: продовольственные, непродовольственные, сельхозпродукция, печатная продукция)* и ознакомившись с информацией о предмете аукциона и условиями проведения аукциона, **обязуется:**

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=4945EA93E5A8768A558F1AF1248B00A1EC7CD1EDD53D65EC49CEE8DDD62869F92F6089d7E9G) Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) и опубликованном в газете «Маяк» от 18 ноября 2020 года, а также порядок проведения аукциона, заключить с администрацией Сосновоборского городского округа договор на размещение НТО в срок, установленный протоколом о результатах аукциона, при признании меня (нас) победителем аукциона.

**Согласен** с тем,что ознакомлен с данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона (начальном размере ежегодной платы за право размещения НТО), величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора на размещение НТО и его условиях, в том числе по внесении платы, заключении соглашения о задатке и его условиях, последствиях отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение НТО, а также с тем, что в случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от подписания протокола о результатах аукциона, а также, если победитель аукциона, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения договора на размещение НТО, то внесенный указанными лицами задаток не возвращается.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных им в представленных документах и информации.

**Банковские реквизиты счёта для возврата задатка (*все строки обязательны для заполнения*):**

*Реквизиты заявителя:*

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО физ. лица, подавшего заявку)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Реквизиты Банка:*

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корреспондентский счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: \_\_\_\_ документов на \_\_\_\_ листах, согласно приложенному перечню.

**Заявитель** (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*М. П.

**Представитель Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя юр. лица; фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя индивидуального предпринимателя*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(если по доверенности, то указать полностью Ф.И.О. нотариуса, округ, дату удостоверения, № в реестре)*

От имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полностью Ф.И.О. представляемого (Заявителя)*

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*наименование*)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*когда выдан*) (*кем выдан*)

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства) или офиса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая Заявка с приложенными \_\_\_ документами на \_\_\_ листах принята уполномоченным представителем организатора аукциона (КУМИ Сосновоборского городского округа) – работником специализированной организации (Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества»):

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020\_\_ года \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут местного времени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 16.11.2020 № 114-р

# (Приложение №3)

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_дз/2020**

г.Сосновый Бор, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа (устав, положение) реквизиты доверенности (фамилия, имя и отчество (полностью)*

с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»,** именуемое в дальнейшем «**Специализированная организация**», в лице директора *(ФИО руководителя)*, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), место размещения НТО *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адресный ориентир место размещения НТО),* вид НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид торгового нестационарного объект: павильон, павильон совмещенный с остановочным павильоном),* площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид товаров: продовольственные, непродовольственные сельхозпродукция)* (далее – предмет аукциона), перечисляет на расчётный счёт, указанный в п.2.2 настоящего Соглашения, денежные средства в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, что составляет 50% начальной цены продажи предмета аукциона (размера ежегодной платы за размещение НТО).

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения, используются в качестве задатка, вносимого Заявителем для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счёт оплаты ежегодного размера платы за размещение НТО, приобретаемого на аукционе.

2.2 Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения перечисляются Заявителем на счёт:

# Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

**Назначение платежа:** «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора на размещение НТО по результатам аукциона №47-СбГО-154/2020 (Лот №\_\_\_)».

Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МКУ «СФИ» **до 16 декабря 2020 года**. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МКУ «СФИ». Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МКУ «СФИ» является платежное поручение к выписке со счета, полученное в системе управления финансовыми документами МКУ «СФИ».

Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Специализированной организации, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Специализированной организации их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном п.3.2. Соглашения.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе или заявитель, признанный единственным участником аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора на размещение НТО в установленные сроки, сумма внесённого задатка указанным лицам не возвращается.

Сумма внесённого задатка перечисляется Специализированной организацией на расчётный счёт КУМИ Сосновоборского городского округа, в течение 5 (пяти) дней по истечении сроков для заключения договора на размещение НТО, установленных аукционной документацией.

3.5. Заявителю, признанному победителем аукциона, единственному принявшему участие в аукционе, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе или заявителю, признанному единственным участником аукциона и заключившему с КУМИ Сосновоборского городского округа договор на размещение НТО, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Заявителем первоначальный платеж в соответствии с договором. В этом случае Специализированная организация в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания КУМИ Сосновоборского городского округа договора, перечисляет внесённый Заявителем в соответствии с настоящим Соглашением задаток, на расчётный счёт КУМИ Сосновоборского городского округа.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Специализированная организация перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.7. В случае просрочки возврата Специализированной организацией Заявителю суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Специализированная организация обязана уплатить Заявителю 0,05% от суммы задатка за каждый день просрочки.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Адреса и подписи сторон**

**Специализированная организация:**

Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»

188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46

ИНН 4714023321; КПП 472601001

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От Заявителя: От Специализированной организации:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор МКУ «СФИ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО руководителя)*

м.п. м.п.

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 16.11.2020 № 114-р

(Приложение №4)

**ДОГОВОР № 20\_\_-НТО \_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**(по результатам проведения аукциона)**

город Сосновый Бор «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Ленинградской области

**Комитет по управлению муниципальным имуществом** администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**,** действующий отимени муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, именуемый в дальнейшем **Комитет**, в лицепредседателя Комитета Михайловой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 21.09.2011 № 107 (с изменениями), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесена запись в ЕГРЮЛ за ОГРНЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда и кем выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – *(для юридического лица)*; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесена запись в ЕГРИП за ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата гос. регистрации: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: когда \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_, кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дата рождения: \_\_.\_\_.19\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - *(для индивидуального предпринимателя)*, именуемый (ое) в дальнейшем **Субъект торговли**, с другой стороны**,** вместе именуемые Стороны, на основании протокола о результатах аукциона № 47-СбГО-\_\_\_/20\_\_ по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. (Приложение №1) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Комитет предоставляет Субъекту торговли за плату право на размещение нестационарного торгового объекта. Место размещения НТО определено в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области», утвержденной постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 22.10.2019 №4016 (с изменениями и дополнениями) (далее – НТО, Схема размещения НТО):

- место размещения НТО (адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно выкопировки из графической части схемы размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение №2);

- вид НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(торговый павильон, торговый павильон, совмещенный с остановочным павильоном, киоск, торговая тележка, бахчевой (овощной) развал, транспортное средство для торговли, торговая палатка, елочный базар)*;

- площадь НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- специализация НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(продажа продовольственных товаров и с/х продукции, продажа непродовольственных товаров, продажа продукции общественного питания, продажа печатной продукции).*

1.2. Право на размещение НТО предоставляется на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(согласно Схемы размещения НТО)

1. **Права и обязанности Комитета**

**2.1. Комитет имеет право:**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием территории, предоставленной под размещение НТО.

2.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие размещение НТО. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в связи с принятием решения об исключении из Схемы размещения НТО на территории Сосновоборского городского округа места размещения НТО, указанного в п.1.1 Договора.

2.1.4. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при нарушении условий настоящего Договора.

2.1.5. Требовать от Субъекта торговли внесения платы за фактическое пользование местом размещения НТО по окончании срока действия Договора, до даты освобождения места под размещения НТО.

2.1.6. Изменить размер платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.12.2016 № 190, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

**2.2. Комитет обязан:**

2.2.1. Письменно в месячный срок уведомить Субъекта торговли об изменениях реквизитов для перечисления платы, указанных в п.4.6. Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям Договора и законодательству РФ.

1. **Права и обязанности Субъекта торговли**

**3.1. Субъект торговли имеет право:**

3.1.1. Использовать НТО в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

***(Для овощников)****: 3.1.2. При осуществлении торговли овощами и фруктами в весенне-летний период вправе размещать (выносить) указанный товар на территории, прилегающей к НТО на расстояние не более 2 метров от фасадной части НТО, при условии, если указанная территория не препятствует движению транспорта, беспрепятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях и проходу пешеходов.*

3.1.3. Самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством, определять порядок и условия осуществления торговой деятельности, в том числе:

а) ассортимент продаваемых товаров;

б) режим работы;

в) приемы и способы, с помощью которых осуществляется продажа товаров;

г) количество, типы, модели технологического оборудования, инвентаря, используемых при осуществлении торговой деятельности;

д) способы доведения до покупателей информации о продавце, о предлагаемых для продажи товарах, об оказываемых услугах;

е) цены на продаваемые товары.

3.1.4. Принять решение об изменении специализации НТО в рамках видов специализации НТО, предусмотренных главой 2 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборского городского округу, утвержденного решением совета депутатов от 29.09.2017 №145 (с изменениями и дополнениями), с предварительным согласованием с администрацией Сосновоборского городского округа, которая в течение 25 календарных дней рассматривает соответствующее заявление Субъекта торговли и вносит изменение в Схему размещения НТО, если данное изменение не противоречит законодательству и нормативным правовым актам органов местного самоуправления городского округа.

**3.2. Субъект торговли обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Разместить (установить) НТО в соответствии с п.1.1 настоящего Договора в течение 30 дней с момента заключения Договора и использовать НТО и место размещения в соответствии со специализацией указанной в Схеме размещения НТО, без права передачи прав по настоящему Договору третьему лицу, при этом под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в [Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902192509).

3.2.3. Соблюдать требования и ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области и иных муниципальных правовых актов городского округа.

3.2.4. Содержать территорию, прилегающую к НТО, в радиусе 5 метров в порядке, предусмотренном правилами благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов Сосновоборского городского округа.

3.2.5. Своевременно и полностью вносить плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.6. Письменно в месячный срок уведомить Комитет об изменении своих реквизитов.

3.2.7. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.8. Довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы, путем размещения информации на вывеске НТО.

3.2.9. Иметь в наличии на торговых местах документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат соответствия или декларация о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицензии в случаях реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг), подлежащих лицензированию; товарно-сопроводительные документы на реализуемую продукцию.

3.2.10. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.11. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.12. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 15 дней:

- по окончанию срока действия настоящего Договора;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.2.13. **В течение 30 (тридцати) дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (а в случае осуществления Субъектом торговли деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – договор) с Региональным оператором – Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области (ч. 4 ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ), и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.**

Обеспечить отсутствие задолженности по договорам, заключенным в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.14. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать доступ представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности, а так же обеспечить согласование места расположения НТО с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.15. При установке НТО руководствоваться постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 13.02.2013 №396 «Об утверждении внешнего вида нестационарных торговых объектов потребительского рынка, автобусных остановочных павильонов, в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

3.2.16. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять недостатки и повреждения в вывесках, конструктивных элементах фасадов, устранять повреждения в остеклении.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области и Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденные решениями совета депутатов Сосновоборского городского округа.

3.2.18. Уведомить Комитет о смене собственника НТО, указанного в п.1.1 настоящего Договора, в течение 20 календарных дней со дня перехода права собственности на НТО в целях заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. **Субъект торговли не вправе** размещать НТО за пределами границ места размещения, предназначенного для НТО, указанных в пункте 1.1 Договора.

1. **Плата по Договору**

4.1. Установленный по результатам аукциона размер годовой платы за размещение НТО составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**, и не меняется в течение срока действия Договора.

4.2. Плата за право размещения НТО по Договору уплачивается Субъектом торговли равными долями в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего квартала текущего года в течение срока действия Договора.

4.3. **За период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** плата за размещение НТО устанавливается пропорционально цене предмета аукциона, установленной по результатам аукциона и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.**

4.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленная Субъектом торговли засчитывается в первый платеж ежегодной платы.

4.5. Оставшаяся часть платы в 20\_\_ году, составляющая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. оплачивается Субъектом торговли в сроки до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. Сумма, указанная в п.4.1 - 4.3 перечисляется Субъектом торговли по **следующим банковским реквизитам:**

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа)

**ИНН 4714003646 КПП 472601001**

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Номер счета: 40101810200000010022 БИК: 044106001 (кор.счет не указывается)

ОКТМО: 41754000

**КБК: 003 1 17 05040 04 1067 180** – при оплате текущих платежей

КБК: 003 1 17 05040 04 2067 180 – при оплате пени

КБК: 003 1 17 05040 04 3067 180 – при оплате штрафа

4.7. Не использование НТО Субъектом торговли не может служить основанием для не внесения платы за размещение НТО.

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством РФ.
   2. В случае нарушения 3.2.2 настоящего Договора Субъект торговли обязан уплатить штраф в размере годовой платы по Договору.
   3. В случае несвоевременного внесения платы по настоящему договору, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Субъект торговли уплачивает пени в размере 0,15 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
   4. В случае нарушения пункта 3.2.13 Договора Субъект торговли обязан уплатить Комитету штраф в размере 25 процентов от годовой платы за право размещение НТО.
   5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

5.6. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 4.6 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачисляются на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Субъект торговли уплачивает Комитету договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

1. **Порядок изменения и дополнения договора**

6.1. Изменения и дополнения к Договору вносятся в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие размещение НТО, или по результатам взаимного соглашения Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями к Договору.

6.3. С момента получения предложения (заявления) об изменении (дополнении) в Договор одной стороной до момента принятия решения, действие настоящего Договора продолжается на прежних условиях.

1. **Срок действия Договора и условия его прекращения**

7.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор расторгается в следующих случаях:

7.3.1. По соглашению сторон Договора в порядке, установленном действующим законодательством и самим Договором;

7.3.2. Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством;

7.3.3. Исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7.3.4. В случае одностороннего отказа Комитета от Договора (исполнения Договора) при наличии следующих оснований:

- неисполнение Субъектом торговли обязательств по размещению (установке) НТО в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором;

- неисполнение Субъектом торговли обязательств по осуществлению в НТО торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- при возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Субъект торговли от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты неустойки;

- несоблюдение Субъектом торговли вида и (или) специализация НТО, утвержденных Схемой;

7.3.5. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, Договором.

7.4. Комитет при наличии оснований, предусмотренных пунктами 7.3.3, 7.3.4 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет Субъекту торговли уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием причины отказа.

Договор считается расторгнутым с момента вручения (получения) Субъектом торговли уведомления об отказе от Договора (от исполнения Договора). После чего Субъект торговли в течение 15 дней обязан освободить и передать место для размещения НТО по акту, составляемому Комитетом.

7.5. По истечении указанного в Договоре срока по договоренности сторон Договор может быть заключен на новый срок. О своем согласии заключить Договор или об отказе в заключении Договора на новый срок Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга не менее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

#### 8. Особые условия

8.1. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Субъект торговли обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров, в течение 15 дней с даты завершения действия договора.

8.2. Субъект Торговли подтверждает, что Комитет обеспечил Субъекту торговли допуск на место размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО.

8.3. Место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующему использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

**9.Рассмотрение споров**

9.1. Имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. При невозможности достижения согласия, заинтересованная Сторона обращается в соответствии с действующим законодательством с исковым заявлением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

Стороны договариваются, что в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли Сторон, а именно: войны, военные действия блокады, эмбарго, иные международные санкции, валютные ограничения, санкции, гражданские беспорядки, иные действия государств, которые делают невозможным исполнение настоящего Договора, пожаров, наводнений, иного стихийного бедствия), каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трёх) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

1. **Заключительные положения**

11.1. В случае изменения юридического адреса и иных реквизитов Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Все упомянутые приложения являются неотъемлемой частью Договора.

11.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у Сторон.

Приложения к Договору:

№1. Протокол о результатах аукциона на право размещения НТО.

№2. Выкопировка из графической части схемы размещения НТО.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет:**  ***Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области***  *ИНН 4714003646*  *188540, Ленинградская область,*  *г. Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46,*  *тел. 2-62-79* | **Субъект торговли:** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Комитета От АРЕНДОДАТЕЛЯ** | **От Субъекта торговли** |
| Председатель КУМИ  Сосновоборского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Михайлова  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |