**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 47-СбГО-150/2020**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды** находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения, общей площадью 31,4 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.Высотная, д. 5, пом.I.

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 31.07.2020 № 1496

Аукцион состоится **08 октября 2020 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, кабинет 370.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: [*kumisb@meria.sbor.ru*](mailto:kumisb@meria.sbor.ru); телефон: (813-69) 2-60-11, факс (813-69) 2-99-63.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:

Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*; телефон/факс: (813-69) 2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ –** нежилое помещение, общей площадью 31,4 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, , ул.Высотная, д. 5, пом.I (далее – Объект).

**Целевое назначение** – офис, сфера услуг, за исключением сферы услуг, связанных с реализацией алкогольной продукции, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=14325347DEA7657C12BECF8C7EE7CB208770EF381CF01F9FD3A114AFEFP4H) "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр в ред. от 10.02.2017).

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования Объектом – 4 647 (Четыре тысячи шестьсот сорок семь) рублей 20 копеек** (без учета НДС).

**Срок договора аренды – 10 лет.**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде (плата не взимается) или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления.

**ЗАДАТОК**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом в размере **2323 (Две тысячи триста двадцать три) рубля 60 копеек**. Срок окончания внесения задатка – последний день подачи заявок.

Реквизит для внесения задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел № 16, МКУ «СФИ», ЛС 5453D01810)

**ИНН** 4714023321, **КПП** 472601001

**р/сч.:** 40302810900003001108

**Банк:** Отделение Ленинградское, г.Санкт – Петербург

**БИК:** 044106001

**ЛС:** 05453D01810

**ОКТМО:** 41754000

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона **№47-СбГО-150/2020**».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 25 сентября 2020** **года**.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

**Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации.**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **01 сентября 2020 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **02 октября 2020 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации.

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова