

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 19/01/2018 № 76

О внесении изменений в постановление администрации

Сосновоборского городского округа от 26.12.2017 № 2929

«О проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа,

включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году

региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Ленинградской области, на 2014-2043 г.г.»

 В соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного  Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, пунктом 2 части 5 статьи 189, частью 2 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 26.12.2017 № 2935 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г.»:

1.1. Постановление дополнить пунктом 5 следующего содержания:

 «5. Возложить на начальника отдела капитального строительства администрации Сосновоборского городского округа, а в случае его отсутствия на заместителя, утверждение смет на проведение работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, включенном в Краткосрочный план 2017 года и в котором собственники помещений не приняли предложение Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества при обнаружении необходимости возможного увеличения объемов и стоимости работ без проведения дополнительного собрания собственников в соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного  Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615».

1.2. Пункты 5, 6, 7, 8. 9 постановления считать соответственно пунктами 6, 7, 8, 9, 10.

1.3. Приложение к постановлению утвердить в новой редакции.

2. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Пресс-центру администрации (Никитина В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации

Сосновоборского городского округа В.Б.Садовский

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 19/01/2018 № 76

(Приложение)

|  |
| --- |
| перечень видов работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2018 года и в которых собственники помещений не приняли предложение Регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества |
| № | Адрес | Управляющая организация | Наименование работ/услуг | Сроки проведения работ | Объем работ в натуральном выражении | Сметная стоимость работ, руб. | Источник и порядок финансирования капитального ремонта |
| 1 | ул.Красных Фортов, д.4 | ООО «Социум-Строй» | проектные работы (капитальный ремонт фасада) | 2018-2019 | 1 объект | 761 781,28 | за счет средств собственников, в размере 761 781,28 рублей |
| 2 | ул.Красных Фортов, д.13 | ООО «Социум-Строй» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения) | 2018-2019 | 1 объект | 324 610,99 | за счет средств собственников, в размере 324 610,99 рублей |
| 3 | ул.Красных Фортов, д.15 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения) | 2018-2019 | 1 объект | 230 637,95 | за счет средств собственников, в размере 230 637,95 рублей |
| 4 | ул.Красных Фортов, д.20 | ООО «Социум-Строй» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения) | 2018-2019 | 1 объект | 314 893,34 | за счет средств собственников, в размере 314 893,34 рублей |
| 5 | ул. 50 лет Октября, д.8 | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения, фасада) | 2018-2019 | 2 объекта | 730 297,03 | за счет средств собственников, в размере: - 616 928,34 рублей - 113 368,69 рублей |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | ул. 50 лет Октября, д.14  | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения, фасада) | 2018-2019 | 2 объекта | 967 994,78 | за счет средств собственников, в размере:- 727 868,33 рублей- 240 126,45 рублей |
| 7 | ул.50 лет Октября, д.15 | ООО «Социум-Строй» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения, фасада) | 2018-2019 | 2 объекта | 1 253 283,33 | за счет средств собственников, в размере:- 1 119 004,77 рублей- 134 278,56 рублей- 134 278,56 рублей |
| 8 | ул.Высотная, д.3 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт фасада) | 2018-2019 | 1 объект | 756 243,32 | за счет средств собственников, в размере 756 243,32 рублей |
| 9 | ул.Ленинская, д.1 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения) | 2018-2019 | 1 объект | 200 717,35 | за счет средств собственников, в размере 200 717,35 рублей |
| 10 | ул.Ленинская, д.2 | ООО «УО «АКО» | капитальный ремонт (капитальный ремонт сетей электроснабжения) | 2018-2019 | 1 объект | 709 821,92 | за счет средств собственников, в размере:- 709 821,92 рублей- 15 190,19 рублей |
| осуществление строительного контроля | 15 190,19 |
| 11 | ул.Ленинская, д.3 | ООО «Социум-Строй» | капитальный ремонт фасада | 2018-2019 | 1 объект | 7 759 579,40 | за счет средств собственников, в размере:- 7 759 579,40 рублей- 166 055,38 рублей |
| осуществление строительного контроля | 166 055,38 |
| 12 | ул.Солнечная, д.15 | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт и утепление фасада) | 2018-2019 | 1 объект | 1 189 214,41 | за счет средств собственников, в размере:1 189 214,41 рублей |
| 13 | ул.Солнечная, д.17 | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт и утепление фасада) | 2018-2019 | 1 объект | 1 191 553,80 | за счет средств собственников, в размере:1 191 553,80 рублей |
| 14 | ул.Солнечная, д.25 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения, фасада) | 2018-2019 | 2 объекта | 1 030 778,99 | за счет средств собственников, в размере:- 747 398,39 рублей- 283 380,60 рублей |
| 15 | ул.Солнечная, д.26 | ООО «Социум-Строй» | проектные работы (капитальный ремонт сетей электроснабжения) | 2018-2019 | 1 ед. | 204 154,41 | за счет средств собственников, в размере 204 154,41 рублей |
| 16 | ул.Солнечная, д.53 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт крыши) | 2018-2019 | 1 объект | 371 345,32 | за счет средств собственников, в размере 371 345,32 рублей |
| 17 | ул.Сибирская, д.10 | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт и утепление фасада, капитальный ремонт подвального помещения) | 2018-2019 | 2 объекта | 1 157 555,87 | за счет средств собственников, в размере:- 932 918,96 рублей;- 224 636,91 рублей |
| 18 | ул.Комсомольская, д.3 | ООО «Социум-Строй» | капитальный ремонт фасада | 2018-2019 | 1 объект | 10 472 055,78 | за счет средств собственников, в размере:- 10 473 055,78 рублей;- 224 123,39 рублей |
| осуществление строительного контроля | 224 123,39 |
| 19 | ул. Комсомольская, д.4 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт фасада, подвального помещения) | 2018-2019 | 2 объекта | 314 752,68 | за счет средств собственников, в размере:- 314 752,68 рублей |
| 20 | ул.Комсомольская, д.14 | ЗАО «АЭН» | капитальный ремонт сетей электроснабжения | 2018-2019 | 1 объект | 1 841 445,46 | за счет средств собственников, в размере:- 1 841 445,46 рублей;- 39406,93 рублей |
| осуществление строительного контроля | 39406,93 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | ул.Комсомольская, д.21 а | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт фасада) | 2018-2019 | 1 объект | 580 099,22 | за счет средств собственников, в размере: - 580 099,22 рублей |
| 22 | ул.Малая Земля, д.16 | ЗАО «АЭН» | капитальный ремонт сетей электроснабжения  | 2018-2019 | 1 объект | 2 979 247,48 | за счет средств собственников, в размере:- 2 979 247,48 рублей;- 63 755,90 рублей |
| осуществление строительного контроля | 63 755,90 |
| 23 | ул.Ленинградская, д.6 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт фасада, подвального помещения) | 2018-2019 | 2 объекта | 903 409,17 | за счет средств собственников, в размере: - 666 547,32 рублей;- 236 861,85 рублей |
| 24 | ул.Ленинградская, д.8 | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения) | 2018-2019 | 1 объект | 267 799,14 | за счет средств собственников, в размере 267 799,14 рублей |
| 25 | ул.Ленинградская, д.10 | ООО «УО «АКО» | проектные работы (капитальный ремонт фасада, подвального помещения) | 2018-2019 | 2 объекта | 953 511,6 | за счет средств собственников, в размере:- 687 987,79 рублей;- 265 523,81 рублей |
| 26 | ул.Ленинградская, д.12 | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт фасада, подвального помещения, крыши) | 2018-2019 | 3 объекта | 1 433 915,01 | за счет средств собственников, в размере:- 767 200,95 рублей;- 354 495,65 рублей;- 312 218,41 рублей |
| 27 | ул.Ленинградская, д.14 | СМУП ЖКО «Комфорт» | проектные работы (капитальный ремонт подвального помещения) | 2018-2019 | 1 объект | 215 716,01 | за счет средств собственников, в размере 215 716,01 рублей |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | ул.Ленинградская, д.16 | ООО «Ай-Си» | проектные работы (капитальный ремонт фасада, подвального помещения, крыши) | 2018-2019 | 3 объекта | 1 163 288,09 | за счет средств собственников, в размере: - 315 46127 рублей;- 98 222,04 рублей;- 749 604,78 рублей |
| 29 | ул.Ленинградская, д.22 | ООО «Социум-Строй» | проектные работы (капитальный ремонт фасада, подвального помещения) | 2018-2019 | 2 объекта | 810 218,68 | за счет средств собственников, в размере:- 169 918,02 рублей;- 640 300,66 рублей |